|  |
| --- |
| **PRIJAVNI OBRAZAC**  ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA SUFINANCIRANJE MJERA  POTICAJA ZA UREĐENJE NEKRETNINA U 2024. GODINI |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Podaci podnositelja prijave** | | Mjesto za prijemni štambilj (popunjava Općina Nedelišće) |
| Ime i prezime prijavitelja: |  | |
| OIB: |  | |
| Adresa i kućni broj: |  | |
| Mjesto: |  | |
| Mobitel, telefon: |  | |
| E-mail: |  | |
|  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KOJA MJERA POTICAJA SE PRIJAVLJUJE?**  (označiti oznakom „**X**“ polje pored ponuđenih odgovora, prijaviti se može jedna, od navedenih mjera) | Stariji stambeni objekt koji se namjerava kupiti (Mjera 1.) |  |
| Stambeni objekt se namjerava urediti (obnoviti) za stanovanje (Mjera 2.) |  |
| Stambeni objekt u ruševnom stanju koji se planira ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **1.Podaci o predmetnoj nekretnini na kojoj se predviđa uređenje** | |
| * 1. Godina izgradnje objekta |  |
| * 1. Broj osoba sa prebivalištem na adresi predmetnog kućanstva |  |
| * 1. Građevinska dozvola ili odgovarajući akt |  |

**Uz prijavni obrazac prilažem i sljedeću dokumentaciju** (označiti oznakom „**X**“ u polje pored ponuđenih odgovora):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Osobna iskaznica vlasnika nekretnine - OBOSTRANA KOPIJA |  |
| 2. | Osobna iskaznica suvlasnika nekretnine - OBOSTRANA KOPIJA |  |
| 3. | Podatke o bankovnom računu korisnika poticaja. |  |
| 4. | Zemljišno-knjižni izvadak za nekretninu na kojoj se nalazi objekt namijenjen za rušenje ili obnovu iz kojeg je vidljivo vlasništvo nekretnine ili za kupljenu nekretninu ili nekretninu koja mu je darovana ili naslijeđene, odnosno ZK s upisanim ugovorom o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju. |  |
| 5. | Relevantan dokaz starosti/vremena gradnje objekta (građevinska dozvola, uporabna dozvola, elaborat evidentiranja u katastru, nalaz građevinskog vještaka o vremenu gradnje, uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine izgrađene do 15. veljače 1968. god. ili sl.). |  |
| 6. | Kopiju katastarskog plana za predmetnu nekretninu. |  |
| 7. | Izjavu podnositelja prijave da nema drugi stan ili kuću pogodnu za stanovanje. |  |
| 8. | Potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je korisnik poticaja i supružnik korisnika poticaja, svaki pojedinačno, zaposlena osoba najmanje godinu dana od dana isteka roka prijave na natječaj. |  |
| 9. | Uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak za korisnika poticaja i supružnika korisnika poticaja. |  |
| 10. | Dokaz o odgovarajućem stupnju obrazovanja (preslika svjedodžbe) za korisnika poticaja i/ili supružnika korisnika poticaja. |  |
| 11. | Privolu za obradu osobnih podataka za korisnika poticaja i za sve suvlasnike. |  |
| 12. | Ukoliko se poticaj traži za kupnju starijeg stambenog objekta na području Općine Nedelišće pogodnog za stanovanje, kao dokaz o trenutku kupovine korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti Ugovor o kupoprodaji, te će se datum navedenog Ugovora smatrati datumom kupovine stambenog objekta. |  |
| 13. | Ukoliko se poticaj traži za uređenje starijeg stambenog objekta, korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti prijavu početka radova koju je podnio Općini Nedelišće, te će se datum navedene prijave smatrati datumom početka radova na uređenju stambenog objekta. |  |
| 14. | Ukoliko se poticaj traži za kupnju ili za uređenje stambenog objekta, korisnik je u svojoj prijavi dužan dostaviti dokaz o legalnosti stambenog objekta koji je predmet kupnje ili uređenja, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama. Ukoliko za objekt koji je predmet kupoprodaje ili uređenja ne postoji dokaz o legalnosti, korisnik kojemu će prijava biti prihvaćena za financiranje dužan je u roku od 2 godine od sklapanja Ugovora o financiranju dostaviti dokaz o legalnosti predmetnog objekta, te dokaz da je isti upisan u zemljišnim knjigama. |  |
| 15. | Elaborat uklanjanja građevine. |  |
| 16. | Potpisanu Izjavu vlasnika, odnosno svih suvlasnika nekretnine o suglasnosti sa rušenjem nekretnine koja je predmet poticaja. |  |
| 17. | Izjavu o nepostojanju dvostrukog financiranja koju potpisuje korisnik poticaja i svi suvlasnici nekretnine. |  |
| 18. | Račun ili ponuda, izdan od strane pravne osobe o izvršenoj usluzi uklanjanja ili obnove predmetne građevine. |  |
| 19. | Fotodokumentaciju objekta prije i nakon izvršenih radova. |  |

**Izjavljujem da prihvaćam uvjete definirane Javnim pozivom (potpisuju se SVI suvlasnici prema Vlasničkom listu):**

Vlastoručni potpis podnositelja prijave/vlasnika: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vlastoručni potpis suvlasnika predmetne nekretnine: ­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vlastoručni potpis suvlasnika predmetne nekretnine: ­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Vlastoručni potpis suvlasnika predmetne nekretnine: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, datuma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2024. godine.